



DOMINIO		USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M ² S	% ÁMBITO								
PÚBLICO	RED VIARIA RODADA			3.541	2,48								
	ÁREAS LIBRES-JARDINES-FORESTALES		SLAL	91.596	64,15								
	EQUIPAMIENTOS		SLE	22.000	15,41								
	RESIDENCIAL		R	25.650	17,96								
TOTAL SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS				142.787	100								
PRIVADO	RED VIARIA RODADA Y PEATONAL			64.287	5,68								
	ÁREAS DE APARCAMIENTOS			57.769	5,11								
	ÁREAS AJARDINADAS Y FORESTALES			154.113	13,63								
	ÁREAS DE ACTIVIDADES DIVERSAS			369.334	32,66								
	RECINTO DEPORTIVO ACUÁTICO			144.448	12,77								
	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS			340.952	30,15								
TOTAL SUELOS DE DOMINIO PRIVADO				1.130.903	100								
SUPERFICIE TOTAL DE LA ORDENACIÓN				1.271.073	-								
PÚBLICO	CARGA EXTERNA-VIARIO PERIMETRAL			8.194	-								
	ROTONDAS DE CONEXIÓN A CARRETERA			1.414	-								
	SUPERFICIE VÍA PECUARIA- RÚSTICO PROTEGIDO			14.357	-	SUPERFICIE DEL ARROYO COMO RÚSTICO PROTEGIDO				42.359 m ² s			
TIPOLOGIA DE ALOJAMIENTOS. M2 CONSTRUIDOS. UNIDADES.													
DENOMINACIÓN	USO	SUPERFICIE M ² S	STANDARD		SUITE		VILLAS					M ² Constuidos Unidades Alojamientos	
			DOBLE	TRIPLE	DOBLE	TRIPLE	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	PRESIDENCIAL		
ALJ1	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	19.560	2.905 42	1.332 14	1.150 11	928 7	-	-	-	-	-	6.315 74	
ALJ2	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	22.797	3.268 48	1.832 19	1.534 14	1.210 9	-	-	-	-	-	7.844 90	
ALJ3	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	11.760	1.210 18	333 4	1.342 12	1.396 10	-	-	-	-	-	4.281 44	
ALJ4	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	9.656	968 14	333 3	1.150 11	1.170 9	-	-	-	-	-	3.621 37	
ALJ5	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	14.683	1.937 28	498 5	2.064 19	726 5	-	-	-	-	-	5.225 58	
ALJ6	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	31.933	3.631 53	666 7	3.833 35	2.661 20	-	-	-	-	-	10.791 115	
ALJ7	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	137.742	4.237 62	1.664 18	17.677 162	1.592 11	9.361 58	5.132 21	6.658 19	5.861 9	-	52.182 360	
ALJ8	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	5.740	-	-	-	-	595 3	-	1.211 4	-	-	1.806 7	
ALJ9	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	18.271	-	-	-	-	851 5	458 2	3.632 10	1.136 2	-	6.077 19	
ALJ10	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	33.663	-	-	-	-	4.804 30	5.132 21	-	2.272 4	-	12.208 55	
ALJ11	ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	33.063	-	-	-	-	5.673 35	-	-	1.136 2	3.026 3	9.835 40	
TOTAL		354.409	18.156 265	6.658 71	28.750 265	9.683 71	21.284 131	10.722 44	11.501 33	10.405 17	3.026 3	120.185 900	
P	PUEBLO	32.958	RECEPCION- CLUB- COMERCIAL- RESTAURANTE PRINCIPAL-RESTAURANTE PUEBLO-ASEOS										7.200
CL	CENTRO LOGÍSTICO	7.200											7.200
AP	APARCAMIENTO	57.769											-
M5E	MUNDO 5 ELEMENTOS	25.861	ESTUDIOS CINE-EVENTOS										9.600
CM5E	CENTRO MUNDO 5 ELEMENTOS	3.000	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL										3.000
MT	MUNDO TIERRA	33.520											
CMT	CENTRO MUNDO TIERRA	1.200	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL										1.200
MTB	MUNDO TIERRA BICI	40.141											
CMTB	CENTRO MUNDO TIERRA BICI	1.200	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL										1.200
MA	MUNDO AIRE	5.934											
CMA	CENTRO MUNDO AIRE	4.800	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL										4.800
MF	MUNDO FUEGO	116.214											
CMF	CENTRO MUNDO FUEGO	3.500	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL										3.500
MW	MUNDO AGUA	134.235											
CMW	CENTRO MUNDO AGUA	2.500	RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL										2.500
SPA	SPA-FITNESS RESTAURANTE	6.213											4.000
CMWS	CENTRO MUNDO AGUA SURF	1.500											1.500
CMWS-G	GRADERIO Y JARDINES	24.593											
PL	PLAYA	37.795											
IE	ISLA ECOLÓGICA	3.598											1.200
H	HUERTO	23.503											
RH	RESTAURANTE ESPECIALIDAD	4.317											315
AJ 1	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	38.148											
AJ 2	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	45.472											
AJ 3	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	48.391											
AJ 4	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	6.079											
AJ 5	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	2.950											
AJ 6	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	6.341											
AJ 7	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	2.235											
AJ 8	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	2.945											
AJ 9	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	151											
AJ 10	ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES	1.401											

Urbanismo MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURO 05. LLANOS DE LA SIERRA, COIN.		Tamaño plano	A1
Nombre del plano DOCUMENTACIÓN DE AVANCE. ALTERNATIVA 1 DE ORDENACIÓN CON BASE TOPOGRAFICA		Nº plano	12A
		Escala	1/2000
Situación LLANOS DE LA SIERRA, COIN.		Fecha	AGOSTO 2023

PROMOTOR

NATURE CALL INICIATIVES S.L.

EQUIPO REDACTOR

ANTONIO M. FERNÁNDEZ BORDES
Arquitecto

VIRGINIA FERNÁNDEZ ESLAVA
Arquitecta

FIRMA

FIRMA

